

Műszaki tartalom

Herend, Ady Endre u. 11/A (649/19 hrsz) alatti 6 lakásos sorház

Beruházó: Monolit Ingatlan Kft. (8200 Veszprém, Kistó u. 25)
www.monolitingatlan.hu/herend, Tel: 30/620-2927

I. Szerkezet:

1. Alapozás:
Beton sávalap felső felén talpkoszorú.
2. Lábazat:
Kibetonozott zsalukő lábazat;
Zsalukő lábazat között dolomit zúzalék feltöltés készül.
Lábazat tetején vasalt aljzatbeton.
3. Felmenő teherhordó főfalak:
Homlokzati falak:
YTONG 30 cm vastag, vékonyágyazatú ragasztóhabarccsal falazva.
Lakáselválasztó falak:
SILKA 25 cm vastag mészhomoktéglá falazat, cementes mészhabarcsba falazva, mely két oldalról 5 cm-es hangszigeteléssel ellátott gipszkarton előtétfalat kap. Ebben az előtétfalban kerülnek az elektromos és gépészeti vezetékek elhelyezésre, hogy jó legyen a lakások közötti hangszigetelés. A hangszigetelés egyben a két lakás közötti hőszigetelést is megadja.
4. Födém:
E7 jelű vasbeton gerendafödém EB60 béléstesttel. 6,60 m falköz + 5 cm betonacél hálóval erősített felbetonnal; Lépcsőnél kiegészítő monolit vasbetonlemez sávokkal. Alulról 10 cm-t lefüggesztett monolit gipszkarton burkolatot kap vakolás helyett. Itt kerülnek elvezetésre az elektromos vezetékek is.
5. Padlóburkolatok, rétegrendek:
Kerámia:
Földszint: Közlekedő, WC Konyhai rész;
Emelet: Fürdőszoba;
Laminált parketta:
Földszint: Szobák, Nappali; Étkező;
Tetőtér: Szobák
6. Homlokzat:
Lábazaton XPS 8 cm vtg. lábazati nemes vakolattal, alatta vízszigetelés 30 cm magasságig;
EPS-H80 10 cm vastag szigetelés homlokzati dörzsvakolattal;
Előtető;

7. Homlokzati nyílászárók:
Veka Softline 82MD 7 légkamrás, 82 mm tokvastagságú, fehér műanyag nyílászárók háromrétegű üvegezéssel $U_g=0,5$ W/m²K. Kívül festett alu párkánnyal, belül fehér műanyag párkány.
8. Redőny:
Beépített redőnyszekrény, műanyag lamellás redőny;
9. Belső nyílászárók:
Utólag szerelhető tokos teli válaszfalajtó;
10. Padlásra feljutás:
Tetőtéri közlekedőben lehajtható, hőszigetelt padláslétra.
Padlás létrától tető kibúvóig OSB terítés fogópáron;
11. Tető:
Héjazat: BRAMAC RÓMAI Novó téglavörös + rendszer kiegészítők;
VELUX tetősík ablak;
Hőszigetelés: Üvegyapot hőszigetelés 15+10 cm;
Burkolat: Gipszkarton burkolat fém vázszerkezeten;
Bádogos szerkezetek: Festett alu szegélylemezek; Horganyzott ereszcsonna;
12. Fűtészerezés:
Kazán: Kondenzációs kombi ARISTON Genius Premium EVO 24 KW;
Hőleadók: Lapradiátor, fürdőben törülközőszárító radiátor;
13. Szellőzés:
Földszinti WC: Ablakkal nem rendelkező WC-nél HELIOS szellőző ventilátorral tető fölé kivezetve;
Tetőtéri fürdőszobák: HELIOS szellőző ventilátorral tető fölé kivezetve;
Konyhai szagelszívónak homlokzati falon faláttörés külső szellőző ráccsal;
14. Vízvezeték:
Lakásonként külön mért.
Saniterek: Alföldi fajansz, Akрил kád; MOFÉM csaptelepek;
15. Gáz:
Ariston kazán megtáplálása
16. Villanyszerelés:
 - Helyiségenként 2 csatlakozó aljzat;
 - Lámpa kiállítás;
 - Kapcsolók;
 - Kültéri lámpa;
 - Gépészeti elektromos bekötések;
 - Elektromos tűzhelynek kiállítás;
 - TV-nek csövezés szobánként egy helyre;
 - Riasztó rendszernek csövezés földszinten;
17. Terasz burkolat:
Udvar felőli oldalon lakás szélesség * 2,5 m széles, kertiszegéllyel zárt:
Beton térburkoló kő;

18. Térburkolat:

Épület utcafronton autóbehajtó: Beton térburkoló kő;

Épület melletti járdák: Mosott kaviccsal vagy kőzúzalékkal szórt;

19. Kerítés:

Épület főhomlokzat utcafronton nem készül kerítés. Csak épület utcafronti sarkához záródik műanyag bevonatos drótkerítés;

Udvar felöli utcai kerítés műanyag bevonatos drótkerítés;

Szomszédos telek kerítés: műanyag bevonatos drótkerítés;

20. Tereprendezés:

Füvesített terület.

.....
Erdélyi Miklós